

PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE A

Edifici di interesse nei centri storici - Valmareno

Elab. 24/C



ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 20/03/2014

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

Il Sindaco

Prof. Renzo TONIN
geom. Mario COLLET (dal 26/05/2014)

L'Assessore all'Urbanistica

Pietro DE CONTO
Simone CORAZZIN (dal 01/09/2014)

Il Segretario

Dott. Francesco SPADA

Il Responsabile Area Tecnica

Architetto Stefano COMINATO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Giovanna PICCOLO

Contributi specialistici

Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Loris MICHIELIN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

N. Edificio

V001Via/Piazza
RoncheCivico
35

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 31

Volume: 186

Area pertinenza mq.: 28

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico Affresco sulla facciata laterale**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato
- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V002

Via/Piazza

Ronche

Civico

36-37-38

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 83

Volume: 664

Area pertinenza mq: 68

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 2

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note: Sulla facciata principale sono visibili alcune tracce di decorazione



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V003

Via/Piazza

Ronche

Civico

39

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 413

Area pertinenza mq.: 120

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Presenza di un ricovero atrezzi con pareti in cemento e copertura in legno e coppi.
È presente una copertina paracqua su una finestra della facciata laterale



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V004

Via/Piazza

Ronche

Civico

40

Letterale

Stato: Cattive
Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 53

Volume: 477

Area pertinenza mq.: 70

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V005

Via/Piazza

Ronche

Civico

41-42-43

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 66

Volume: 594

Area pertinenza mq.: 500

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V006

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 126

Area pertinenza mq: 500

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V007

Via/Piazza

Ronche

Civico

44

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 29

Volume: 232

Area pertinenza mq.: 70

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V008

Via/Piazza

Ronche

Civico

49

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 90

Volume: 810

Area pertinenza mq.: 90

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio e' stato costruito sul sedime di quello precedente, risalente alla prima meta' del secolo scorso.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V009

Via/Piazza

Ronche

Civico

48

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 105

Volume: 945

Area pertinenza mq.: 700

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 15

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V010

Via/Piazza

Fontaniva

Civico

47

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 100

Volume: 900

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Negli anni '70, la linea di gronda è stata sopraelevata di 70 cm.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V011

Via/Piazza

Ronche

Civico

50-51-52

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 201

Volume: 1608

Area pertinenza mq: 200

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Bifora in pietra nella facciata principaleScultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Il volume a due piani alla sinistra della facciata principale un tempo era adibito a stalla al piano terra e a fienile al piano primo.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V012

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 210

Area pertinenza mq: 90

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto,Foro libero, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V013

Via/Piazza

Ronche

Civico

53

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 276

Area pertinenza mq.: 16

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V014

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 60

Volume: 360

Area pertinenza mq.: 60

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Stalla

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Presenza di archetti di scarico in cotto su alcune finestre.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V015

Via/Piazza

Ronche

Civico

60

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 177

Volume: 1593

Area pertinenza mq.: 255

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Non intonacato, Stato:Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato:Rifatto
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellato, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato:Integro

Note:

Tra il 1962 e il 1971 l'edificio è stato demolito e ricostruito esattamente con lo stesso impianto e le stesse caratteristiche dell'originale. Lungo via Ronche l'edificio presenta un annesso rustico con solaio e copertura in cemento armato.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

N. Edificio

V016

Via/Piazza

Salton

Civico

59

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 172

Volume: 1376

Area pertinenza mq.: 128

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V017Via/Piazza
SaltonCivico
58

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 25

Volume: 150

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V018

Via/Piazza

Salton

Civico

57

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 567

Area pertinenza mq.: 140

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V019Via/Piazza
SaltonCivico
56

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 13

Volume: 65

Area pertinenza mq.: 50

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V020

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 504

Area pertinenza mq: 50

Alloggi occupati:

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note: Negli anni '40 l'edificio è stato, in parte, sopraelevato di circa 1,5 m.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V021Via/Piazza
SaltonCivico
56

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 26

Volume: 104

Area pertinenza mq.: 50

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V022

Via/Piazza

Salton

Civico

56

Letterale

A

Salton

56

B

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 119

Volume: 833

Area pertinenza mq.: 30

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 12

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 7

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: La facciata principale e' rivestita in pietra eterogenea a corsi regolari.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V023

Via/Piazza

Salton

Civico

52

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 123

Volume: 1107

Area pertinenza mq.: 125

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V024Via/Piazza
SaltonCivico
55

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 320

Area pertinenza mq.: 64

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V025Via/Piazza
SaltonCivico
54

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 630

Area pertinenza mq.: 126

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V026

Via/Piazza

Salton

Civico

54

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 371

Area pertinenza mq.: 126

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V027Via/Piazza
Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 263

Area pertinenza mq.: 32

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V028

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 29

Volume: 116

Area pertinenza mq.: 32

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Artigianato produttivo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V029

Via/Piazza

Salton

Civico

50

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 345

Area pertinenza mq.: 40

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, A secco, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V030

Via/Piazza

Salton

Civico

49-50

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 102

Volume: 714

Area pertinenza mq.: 50

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 12

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, A secco, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V031

Via/Piazza

Salton

Civico

48

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 68

Volume: 476

Area pertinenza mq.: 30

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

*Destinazione d'uso originale**Destinazione d'uso attuale***Particolari di rilievo****Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta circolare, Tetto in cotto, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V032

Via/Piazza

Salton

Civico

47

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 324

Area pertinenza mq.: 15

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Semplice, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V033Via/Piazza
Salton

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 608

Area pertinenza mq.: 300

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Negli anni del secondo dopoguerra, l'edificio e' stato sopraelevato di un piano e ampliato lateralmente con una struttura in blocchi di cemento. Solaio e copertura sono in legno.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V033AVia/Piazza
Salton

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 9

Volume: 27

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V034Via/Piazza
SaltonCivico
36

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 592

Area pertinenza mq.: 300

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V035

Via/Piazza

Salton

Civico

33-34-35

Letterale

Stato: Mediocri
Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente
Tipologia: A schiera
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: -
Epoca impianto originale: Prima del 1850
Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
Altezza m.: 8
Sup. Coperta mq.: 142
Volume: 1136
Area pertinenza mq: 370

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: 2
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

	<i>Destinazione d'uso originale</i>	<i>Destinazione d'uso attuale</i>	<i>Particolari di rilievo</i>
Piano Terra	Residenza	Residenza	<i>Architettonico</i> <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	<i>Scultoreo</i> <input type="checkbox"/> <i>Pittorico</i> <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Il civico 37 presenta una copertura in laterocemento rivestita in coppi recentemente restaurata.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V036

Via/Piazza

Salton

Civico

32

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 458

Area pertinenza mq.: 90

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Il blocco a due piani, sporgente nel giardino interno, e' stato aggiunto negli anni '50.
Una finestra del prospetto interno e' riquadrata in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V037

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 518

Area pertinenza mq: 20

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V037A

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 196

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V038Via/Piazza
SaltonCivico
20

Letterale

Stato: Buono
Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
Tipologia: Unifamiliare
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente
Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961
Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3
Altezza m.: 7.5
Sup. Coperta mq.: 97
Volume: 928
Area pertinenza mq.: 175

Alloggi occupati: 1
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: 6
Famiglie residenti: 1
Numero residenti: 2

	<i>Destinazione d'uso originale</i>	<i>Destinazione d'uso attuale</i>	<i>Particolari di rilievo</i>
Piano Terra	Residenza	Residenza	<i>Architettonico</i> <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	<i>Scultoreo</i> <input type="checkbox"/> <i>Pittorico</i> <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano *di derivazione rurale*
Vincoli esistenti: -
Valore intrinseco: Nessun pregio storico
Valore di contesto: Contesto di pregio
Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica
Grado di protezione: **5**
Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V038A

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 135

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V039

Via/Piazza

Salton

Civico

21-22-23

Letterale

Stato: Buono
 Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981
 Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 9
 Sup. Coperta mq.: 125
 Volume: 1125
 Area pertinenza mq.: 250

Alloggi occupati: 1
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: 2
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: 1
 Numero residenti: 4

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Intonacato o altro, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Il civico n°21 presenta solai in laterocemento.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:
E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V040

Via/Piazza

Salton

Civico

24

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 141

Volume: 1058

Area pertinenza mq: 70

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Il corpo alla destra dell'ingresso principale era un tempo adibito a stalla al piano terra e a fienile al piano primo, oggi rispettivamente garage e deposito con solaio intermedio in laterocemento.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V041

Via/Piazza

Salton

Civico

25

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 24

Volume: 144

Area pertinenza mq.: 65

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V042

Via/Piazza

Salton

Civico

25-26-27

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 675

Area pertinenza mq: 65

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze:

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V043

Via/Piazza

Salton

Civico

28

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 21

Volume: 147

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V044Via/Piazza
Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 89

Volume: 623

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V045

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 444

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Al primo piano e' stato ricavato un piccolo vano ad uso residenziale.
Sul retro e' stato aggiunto un portico con struttura in blocchi di cemento.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V046

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 456

Area pertinenza mq.: 50

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V046A

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 129

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Serramenti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V047Via/Piazza
SaltonCivico
31

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 472

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V048

Via/Piazza

Salton

Civico

31

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 86

Volume: 602

Area pertinenza mq.: 45

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'intero edificio è stato ampliato verso il giardino interno di circa 2 m.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V049

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 294

Area pertinenza mq.: 45

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Artigianato produttivo

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note: Tra il '62 e il '71 e' stata costruita una scala in cemento armato esterna che permette l'accesso al primo piano.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V050

Via/Piazza

Civico

Letterale

Salton

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 549

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra** Ufficio o servizio pubblico*Destinazione d'uso attuale*

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V051

Via/Piazza

Salton

Civico

15

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 130

Volume: 1170

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 17

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note: Il solaio del secondo piano e' rimasto in legno**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V052

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 27

Volume: 162

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V053

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 18

Volume: 90

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V054Via/Piazza
Salton

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 95

Volume: 285

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Al volume originale e' stata aggiunta una struttura in blocchi di c.a. adibita a garage.

**Tipo edificio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V055

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 531

Area pertinenza mq: 30

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V056

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 180

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

N. Edificio

V057

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 504

Area pertinenza mq.: 104

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V058

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 217

Volume: 1953

Area pertinenza mq: 170

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V059Via/Piazza
SaltonCivico
13

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 80

Volume: 240

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V060

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 29

Volume: 261

Area pertinenza mq: 52

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V061

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 132

Volume: 924

Area pertinenza mq: 200

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V062

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 149

Volume: 894

Area pertinenza mq:

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V063

Via/Piazza

Salton

Civico

17

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 116

Volume: 812

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V064

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 228

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Sulla facciata principale e' stato aggiunto un blocco ad un piano adibito a garage.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si prescrive di sostituire l'attuale muro intonacato con un muro che abbia caratteristiche uguali a quelle del terrapieno sottostante.

N. Edificio

V065

Via/Piazza

Civico

Letterale

Luminaria

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 120

Volume: 1200

Area pertinenza mq.: 250

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V066

Via/Piazza

Luminaria

Civico

26

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 49

Volume: 392

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Integro
- Solai: In laterocemento,Controfitto in arelle, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V067

Via/Piazza

Luminaria

Civico

27

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 336

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato:Rifatto
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Controfitto in arelle, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V068

Via/Piazza

Luminaria

Civico

28-29

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 167

Volume: 1336

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 2

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V069Via/Piazza
Luminaria

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 427

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V070

Via/Piazza

Luminaria

Civico

31

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 455

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V071

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 29

Volume: 145

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Rifatto
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V072

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 49

Volume: 245

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Deposito annesso alla latteria (scheda V073)**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V073Via/Piazza
San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 87

Volume: 522

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Pubblico esercizio

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Pubblico esercizio

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Insegna sulla facciata "Latteria Sociale turnaria di Valmareno".**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V074Via/Piazza
San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 416

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Ufficio o servizio pubblico

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edificio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V075

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 150

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V076

Via/Piazza

Salton

Civico

9

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 212

Volume: 1484

Area pertinenza mq.: 120

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 11

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V077

Via/Piazza

Salton

Civico

8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 828

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V078

Via/Piazza

Salton

Civico

6-7

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 146

Volume: 1314

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V079

Via/Piazza

Salton

Civico

5

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 44

Volume: 352

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V080Via/Piazza
Salton

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 20

Volume: 120

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Deposito

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V081

Via/Piazza

Salton

Civico

4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 630

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

N. Edificio

V082

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 73

Volume: 657

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V083

Via/Piazza

Salton

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 531

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V084

Via/Piazza

Salton

Civico

1

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 400

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V085

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 183

Volume: 1464

Area pertinenza mq:

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 13

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V086

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 496

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiosi i coperti dal tetto ma senza spallette laterali, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Piol: Struttura al piano terra in pietra o muratura, ai piani superiori in legno, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in legno, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di mantenere e ripristinare le caratteristiche tradizionali del piol.

N. Edificio

V087Via/Piazza
Ronche

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 472

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V088

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 416

Area pertinenza mq.: 216

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V089

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 384

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Scarso pregio storico

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

N. Edificio

V090

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 49

Volume: 294

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V091Via/Piazza
Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 105

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Rifatto
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in tegole di cemento, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V092

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 88

Volume: 616

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di rimuovere il poggolo in cls, sostituendolo con una tradizionale struttura a piol.

N. Edificio

V093

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 684

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

Si fa obbligo di rimuovere il poggolo in cls, sostituendolo con una tradizionale struttura a piol.

N. Edificio

V094

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 77

Volume: 693

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Integro
- Camini: Camini moderni,Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di rimuovere il poggolo in cls, sostituendolo con una tradizionale struttura a piol.

N. Edificio

V095

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 19

Volume: 114

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di rimuovere il poggolo in cls, sostituendolo con una tradizionale struttura a piol.

N. Edificio

V096

Via/Piazza

Ronche

Civico

33

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 639

Area pertinenza mq.: 90

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In blocchi di cemento,Intonaco fino, Stato:Rifatto
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V097

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 338

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

All'impianto originale e' stato aggiunto un volume laterale di due piani in blocchi di cemento armato.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V098

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 276

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V098A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 10

Volume: 25

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V099

Via/Piazza

Ronche

Civico

23

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 350

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V100

Via/Piazza

Ronche

Civico

24

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 600

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V101

Via/Piazza

Ronche

Civico

25

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 79

Volume: 632

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni,Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V102

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 79

Volume: 237

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V103

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 434

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V104

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 160

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V105

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 4.5

Sup. Coperta mq.: 21

Volume: 95

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V106

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 760

Area pertinenza mq.: 70

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V107Via/Piazza
RoncheCivico
27

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 29

Volume: 290

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V108

Via/Piazza

Ronche

Civico

28

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 240

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V109

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 25

Volume: 75

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V110

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 49

Volume: 343

Area pertinenza mq.: 25

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Deposito

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

La parte piu' bassa dell'edificio inizialmente era adibita a stalla e fienile; negli anni '50 e' stata trasformata in deposito e collegata alla residenza.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V111

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 300

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Portico frontale in blocchi di cemento, aggiunto in epoca successiva all'impianto originale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V111A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 31

Volume: 93

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di recuperare il volume seguendo le prescrizioni dettate dall'art. 18 delle N.T.A.

N. Edificio

V111B

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 14

Volume: 35

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di recuperare il volume seguendo le prescrizioni dettate dall'art 18 delle N.T.A.

N. Edificio

V112

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 138

Volume: 1380

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 12

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V113

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Brolo

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 336

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:**

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V114

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 89

Volume: 534

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note: Portico in blocchi di cemento aggiunto in epoca successiva all'impianto originale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V114A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 153

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V114B

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 53

Volume: 212

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V115

Via/Piazza

San Pietro

Civico

23

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 495

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 1

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V116

Via/Piazza

San Pietro

Civico

22

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 378

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V116A

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 16

Volume: 48

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V117

Via/Piazza

San Pietro

Civico

20-21

Letterale

Stato: Buono
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Dopo il 1982
 Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3
 Altezza m.: 8
 Sup. Coperta mq.: 135
 Volume: 1080
 Area pertinenza mq.: 160

Alloggi occupati: 2
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: 10
 Famiglie residenti: 1
 Numero residenti: 4

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V117A

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 150

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V118

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 384

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V119

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 408

Area pertinenza mq: 60

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V120Via/Piazza
San PietroCivico
16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 129

Volume: 1161

Area pertinenza mq: 50

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 11

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Pubblico esercizio - Albergo

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V121

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 24

Volume: 144

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V122

Via/Piazza

San Pietro

Civico

15

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 399

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V123

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 180

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In cemento armato, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V124Via/Piazza
San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 192

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V125

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 434

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V126

Via/Piazza

San Pietro

Civico

4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 736

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V126A

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 70

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Si fa obbligo di riappare tutte le tettoie e le baracche precarie in un unico volume.

N. Edificio

V127Via/Piazza
San PietroCivico
5

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 41

Volume: 328

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V128

Via/Piazza

San Pietro

Civico

6-7

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 103

Volume: 824

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V129

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 675

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V130

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 210

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V131

Via/Piazza

San Pietro

Civico

10

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 552

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V132

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 592

Area pertinenza mq.: 150

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

La casa e' stata sopraelevata di un piano rispetto all'impianto originale, utilizzando una muratura in laterizio e solai in cemento.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V132A

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 138

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico

Piani Superiori

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di riappare tutte le tettoie e le baracche precarie in un unico volume.

N. Edificio

V133

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 560

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V133A

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 6

Volume: 18

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V134

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 560

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Si fa obbligo di rimuovere tutte le baracche e le tettoie adiacenti all'edificio.

N. Edificio

V135

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 288

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V136

Via/Piazza

Salone

Civico

10

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 106

Volume: 848

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato
- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V136A

Via/Piazza

Salone

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 13

Volume: 32

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

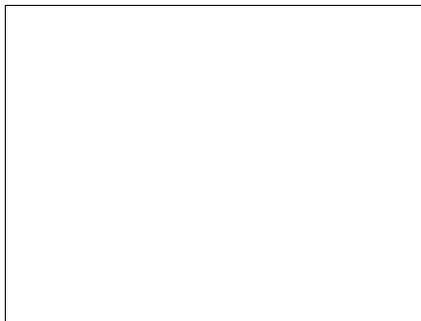
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In blocchi di cemento,Intonaco fino, Stato:Integro
- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni,Giardino o orto privato, Stato:Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento,Manto di copertura di materiali incongrui, Stato:Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Portone, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si prescrive la sostituzione del tetto piano con un tetto a due falde in coppi, ed eventualmente l'accorpamento con l'Unità 136B.

N. Edificio

V136B

Via/Piazza

Salone

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 17

Volume: 42

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si prescrive la sostituzione del tetto piano con un tetto a due falde in coppi, ed eventualmente l'accorpamento con l'Unità 136A.

N. Edificio

V137Via/Piazza
San PietroCivico
11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 399

Area pertinenza mq.: 175

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V138

Via/Piazza

San Pietro

Civico

11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 234

Area pertinenza mq.: 175

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V139Via/Piazza
San PietroCivico
2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 153

Volume: 612

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V140

Via/Piazza

San Pietro

Civico

1

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 252

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Altro

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

V141

Via/Piazza

Salone

Civico

8-9

Letterale

Biorca

1

Biorca

1

A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 110

Volume: 880

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale**Destinazione d'uso attuale***Particolari di rilievo****Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico

Bifora in facciata principale con balaustra in pietra, arco di accesso con bugnato in pietra.

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Scultoreo **Pittorico** **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Si fa obbligo di rimuovere lo sporto in cls, di sostituire i serramenti in alluminio del foro-vetrina al piano terra con dei serramenti in legno più consoni alla tradizione locale e di eliminare la superfattazione sul retro.

N. Edificio

V142

Via/Piazza

Biorca

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 472

Area pertinenza mq.: 50

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Apertura con balaustra in pietra sulla facciata principaleSculptoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

N. Edificio

V143

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 106

Volume: 848

Area pertinenza mq.: 150

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

N. Edificio

V144

Via/Piazza

Madonna

Civico

5-6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 132

Volume: 792

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V145Via/Piazza
MadonnaCivico
3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 756

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Pubblico esercizio - Albergo

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Archetti di scarico in cotto.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di intonacare integralmente l'edificio seguendo le prescrizioni dettate dall'art. 23 delle N.T.A.

N. Edificio

V146Via/Piazza
MadonnaCivico
1

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 204

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Pubblico esercizio - Albergo

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V147

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 413

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V148

Via/Piazza

Salone

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 270

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grizzo, Stato:Integro
- Camini: Camini moderni,Canna fumaria interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V149

Via/Piazza

Salone

Civico

5-6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 87

Volume: 696

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 2

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V150

Via/Piazza

Salone

Civico

2-4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 400

Area pertinenza mq.: 15

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In laterizio,Intonaco fino, Stato:Rifatto
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Rifatto

Note:

L'edificio è diviso in due unità abitative collocate al primo e al secondo piano, tali unità proseguono negli edifici contigui, V151, V152, V153.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V151

Via/Piazza

Salone

Civico

2-4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 323

Area pertinenza mq.: 15

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto
- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto

Note:

L'edificio è diviso in due unità abitative collocate al primo e al secondo piano, tali unità proseguono negli edifici contigui, V150, V152, V153.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V152

Via/Piazza

Salone

Civico

2-4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 480

Area pertinenza mq.: 15

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 1

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto

Note:

L'edificio è diviso in due unità abitative collocate al primo e al secondo piano, tali unità proseguono negli edifici contigui, V150, V151, V153.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V153

Via/Piazza

Salone

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 22

Volume: 198

Area pertinenza mq.: 15

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio è diviso in due unità abitative collocate al primo e al secondo piano, tali unità proseguono negli edifici contigui, V150, V151, V152.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V154

Via/Piazza

Ronche

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 120

Volume: 1080

Area pertinenza mq.: 40

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V155

Via/Piazza

Salton

Civico

11-12-13

Letterale

Stato: Rudere
Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 195

Volume: 1560

Area pertinenza mq: 80

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 3

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Foro libero, Stato:Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare,Semplice, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Nessuna chiusura, Stato:Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Date le precarie condizioni statiche dell'edificio risulta indispensabile la demolizione. E' fatto obbligo che l'edificio venga ricostruito seguendo rigorosamente le indicazioni previste nella scheda di rilievo.

N. Edificio

V155A

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.3

Sup. Coperta mq.: 165

Volume: 1370

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note: Edificio pericolante.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V156

Via/Piazza

Salton

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 270

Area pertinenza mq: 80

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V157

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 513

Area pertinenza mq.: 400

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

La parte a due piani sulla destra dell'ingresso principale era in origine adibita a stalla e fienile. Superfettazione adibita a garage.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V157A

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 96

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V158

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 552

Area pertinenza mq.: 270

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V158A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 192

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire l'attuale tetto piano con un tetto a falda in coppi più consoni alla tipologia locale.

N. Edificio

V159

Via/Piazza

Ronche

Civico

9

Letterale

A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 920

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V160

Via/Piazza Civico Letterale
 Ronche 10
 Ronche 10 A

Stato: Buono
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: Bifamiliare
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
 Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3
 Altezza m.: 9
 Sup. Coperta mq.: 170
 Volume: 1530
 Area pertinenza mq.: 400

Alloggi occupati: 2
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: 16
 Famiglie residenti: 2
 Numero residenti: 7

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'edificio con intonaco a vista in facciata, ha la copertura in laterocemento.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V160AVia/Piazza
Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 60

Volume: 180

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

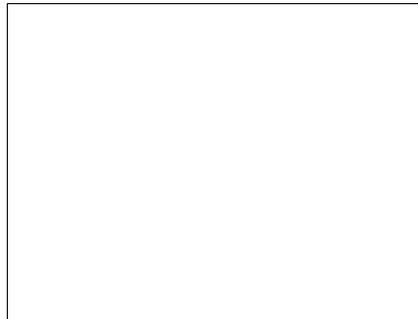
-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro

- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note: Struttura interamente composta da eternit e ferro.**Tipo edificio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V161

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 103

Volume: 618

Area pertinenza mq.: 400

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato:Rifatto
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V162

Via/Piazza

Ronche

Civico

11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 91

Volume: 819

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V163

Via/Piazza

Ronche

Civico

12

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 351

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V164

Via/Piazza

Ronche

Civico

13

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 47

Volume: 423

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V165

Via/Piazza

Ronche

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 459

Area pertinenza mq: 40

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Le schede V165-V166 si riferiscono ad un'unica abitazione



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V166

Via/Piazza

Ronche

Civico

16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 486

Area pertinenza mq: 40

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Le schede V165-V166 si riferiscono ad un'unica abitazione.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V167

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 456

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V167A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 222

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V168

Via/Piazza

Ronche

Civico

9

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 87

Volume: 783

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 11

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V168A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 20

Volume: 50

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V169

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 72

Volume: 504

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V169A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 156

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

All'impianto originale è stato aggiunto un volume con struttura in blocchi di cemento armato.

**Tipo edificio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V170

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 41

Volume: 267

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

All'impianto originale e' stato aggiunto un blocco al primo piano, che ha collegato l'edificio alla vicina stalla, ricavando così un portico d'accesso con sagoma rettangolare.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V171

Via/Piazza

Ronche

Civico

4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 368

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Canna fumaria interna, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V172

Via/Piazza

Ronche

Civico

5

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 48

Volume: 336

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V173

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 21

Volume: 147

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V174

Via/Piazza

Ronche

Civico

7

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 93

Volume: 651

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V174A

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 17

Volume: 102

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V174B

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 210

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V175

Via/Piazza

Ronche

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 588

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V176

Via/Piazza

Salone

Civico

15-16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 119

Volume: 833

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V177Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 585

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

V178

Via/Piazza

Madonna

Civico

13

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 484

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

I solai dell'edificio più basso sono stati mantenuti in legno.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

V178A

Via/Piazza

Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 108

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

V179Via/Piazza
MadonnaCivico
11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 272

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Stalla	Deposito	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Fienile	Deposito	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

V180

Via/Piazza

Civico

Letterale

Madonna

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 456

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V181Via/Piazza
MadonnaCivico
10

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 385

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Al primo piano è presente il controsoffitto.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

V182Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 450

Area pertinenza mq.: 30

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza saltuaria

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Pisolino: Struttura in c.a. non tradizionale, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellato, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

V183

Via/Piazza

Madonna

Civico

20

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 258

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V183A

Via/Piazza

Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 13

Volume: 39

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V184Via/Piazza
MadonnaCivico
22

Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Non utilizzato
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: -
 Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 8
 Sup. Coperta mq.: 47
 Volume: 376
 Area pertinenza mq.: 40

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: 1
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note: Cornicione sorretto da mensole in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale
 Vincoli esistenti: -
 Valore intrinseco: Scarso pregio storico
 Valore di contesto: Contesto di pregio
 Impatto paesistico: Emergenza paesistica
 Grado di protezione: **3**
 Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V185

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 60

Volume: 480

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Cornicione sorretto da mensole in pietra.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V186Via/Piazza
MadonnaCivico
24

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 21

Volume: 189

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiosi incassati nella facciata ed ambedue le spallette in muratura, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V187Via/Piazza
MadonnaCivico
24

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 72

Volume: 540

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V188

Via/Piazza

Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 168

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V189

Via/Piazza

Madonna

Civico

29

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 459

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V190Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 315

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'edificio è stato ampliato utilizzando blocchi di cemento non intonacati.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V191Via/Piazza
MadonnaCivico
30

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 490

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire la copertura piana dal volume più basso con una copertura a due falde in coppi.

N. Edificio

V192

Via/Piazza

Madonna

Civico

31

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 588

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V193

Via/Piazza

Madonna

Civico

31

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 576

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Negli anni '70 è stato ricavato un servizio igienico sul retro sfruttando il sedime di un vecchio portico. Sulla facciata è dipinta la scritta "Valmareno", da poco restaurata.

**Tipo edilizio:**urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Scarso pregio storico

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V194

Via/Piazza

Madonna

Civico

33

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 78

Volume: 780

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 7

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note: Sulla falda principale del tetto si trovano due elementi in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V195

Via/Piazza

Madonna

Civico

33

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 280

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V196

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5.5

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 209

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V197Via/Piazza
MadonnaCivico
25

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 24

Volume: 168

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V198Via/Piazza
MadonnaCivico
26

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 336

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V199

Via/Piazza

Madonna

Civico

27

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 448

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiosi incassati nella facciata ed ambedue le spallette in muratura, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Pioli: Struttura al piano terra in pietra o muratura, ai piani superiori in legno, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra al piano terra in legno o assenti ai piani superiori, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V200Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 441

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note: La copertura è stata risistemata in data non definita.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V201

Via/Piazza

Madonna

Civico

26

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 109

Volume: 872

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 11

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

In alcuni punti della facciata secondaria e' tutt'ora visibile l'intonaco originale

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V202Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 357

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V203

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 126

Volume: 882

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

L'edificio e' stato costruito sul sedime di una precedente costruzione risalente a prima del 1850.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V204Via/Piazza
MadonnaCivico
9

Letterale

Stato: Buono
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
 Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 6.5
 Sup. Coperta mq.: 41
 Volume: 266
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Altro	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Fienile	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V205

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 216

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V206

Via/Piazza

Madonna

Civico

9

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 756

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'edificio è stato costruito nei primi anni del '900 sul sedime di una vecchia stalla risalente a prima del 1850. Negli anni '50 è stato interamente ricostruito l'interno ed è stato aggiunto un volume accessorio al piano primo per i servizi igienici.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V207

Via/Piazza

Madonna

Civico

21

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 93

Volume: 930

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Al piano terra sono stati mantenuti i muri perimetrali originali in pietra eterogenea a corsi irregolari.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V208Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 44

Volume: 132

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V209

Via/Piazza

Civico

Letterale

Madonna

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 73

Volume: 438

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note: Presenza di superfetazione al piano terra.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V210

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 37

Volume: 259

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere inalterate le attuali caratteristiche forometriche.

N. Edificio

V211Via/Piazza
MadonnaCivico
19

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 399

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V212

Via/Piazza

Madonna

Civico

16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 95

Volume: 665

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Semplice, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Le finestre della facciata interna sono state sostanzialmente alterate eliminando gli stipiti e la piattabanda in pietra. Nella chiave di volta dell'arco d'accesso e' incisa la data "1660".



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V213Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 135

Volume: 945

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Pisolino: Struttura totalmente in legno, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V214Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 22

Volume: 198

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V215

Via/Piazza

Madonna

Civico

7-8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 83

Volume: 581

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Nella zona del cortile sono presenti delle superfetazioni.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

E fatto obbligo di rimuovere la copertura in onduline e sostituirla con una copertura in legno.

N. Edificio

V216Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Non utilizzato
 Tipologia: Stalla
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: -
 Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3
 Altezza m.: 8
 Sup. Coperta mq.: 72
 Volume: 576
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale
 Vincoli esistenti: -
 Valore intrinseco: Valore storico esemplare
 Valore di contesto: Contesto di pregio
 Impatto paesistico: Emergenza paesistica
 Grado di protezione: 2
 Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V217

Via/Piazza

Madonna

Civico

2-4

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 119

Volume: 357

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V218

Via/Piazza

Biorca

Civico

3

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 131

Volume: 1048

Area pertinenza mq.: 1024

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V219

Via/Piazza

Biorca

Civico

4

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 140

Volume: 1400

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Bifora con balaustra in pietraScultoreo Pittorico Meridiana sulla facciata interna**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Sulla chiave di volta del portico è incisa la data "MDCLXXIII" e una scritta in latino.
Sul camino compare la data 1863.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **2**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V220Via/Piazza
Biorca

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 130

Volume: 910

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originaria rotonda.

N. Edificio

V221

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Cative
Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 128

Volume: 1024

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Senza destinazione apparente	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Senza destinazione apparente	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiosi incassati nella facciata ed ambedue le spallette in muratura, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in legno, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere e ripristinare il poggioso in legno.

N. Edificio

V222

Via/Piazza

Madonna

Civico

29

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 142

Volume: 994

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Integro

Note:

Al corpo principale, ricostruito negli anni '40, è stato aggiunto un volume più basso. Gli stipiti e le piattabande in pietra sono visibili solo nel volume più alto.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V223Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 121

Volume: 968

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra al piano terra in legno o assenti ai piani superiori, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V224Via/Piazza
Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 244

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V225

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 77

Volume: 231

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Garage

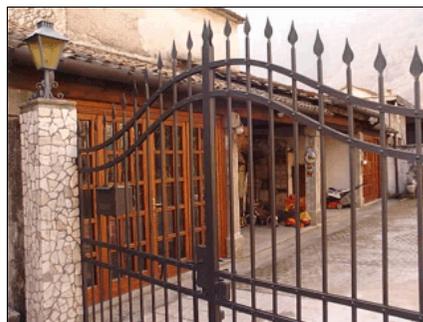
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V226Via/Piazza
Madonna

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 82

Volume: 656

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Fiere - mostre - esposizioni

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V227

Via/Piazza

Biorca

Civico

13

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 588

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note: All'impianto originario è stato aggiunto un corpo in blocchi di cemento adibito a fienile.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V228

Via/Piazza

Biorca

Civico

13

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 103

Volume: 1030

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'impianto originale, negli anni '60, è stato sostanzialmente alterato ed è stato sopraelevato di un piano.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di eliminare la copertina paracqua.

N. Edificio

V229

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 116

Volume: 348

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V230

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 273

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V231

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato stagionalmente per l

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 217

Volume: 1953

Area pertinenza mq: 4500

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V232

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 280

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico

Piani Superiori

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V233

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 89

Volume: 534

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Integro

Note: All' interno dell'annesso la pavimentazione è in ciotoli di fiume.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V234Via/Piazza
Colombera

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 114

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V235Via/Piazza
Colombera

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 104

Volume: 728

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V236

Via/Piazza

Colombera

Civico

1

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 180

Volume: 1440

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

*Destinazione d'uso originale**Destinazione d'uso attuale***Particolari di rilievo****Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Piol: Struttura in c.a. non tradizionale, Ringhiere di altro materiale, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in materiali incongrui, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di ripristinare la struttura del piol in legno e ricondurre ai caratteri tipici la rotonda secondo le prescrizioni delle N.T.A.

N. Edificio

V237

Via/Piazza

Biorca

Civico

17

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 262

Volume: 2358

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Portico ionico a sette campateScultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Cornicione sorretto da mensole in pietra sagomate.
Balaustre in pietra sulla facciata principale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V238

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 130

Volume: 520

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Inferrata, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V239

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 258

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V240

Via/Piazza

Biorca

Civico

12

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 88

Volume: 660

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Decorazioni sopra la piattabanda delle finestre**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Negli anni '60 e' stato aggiunto un terrazzo in cls ed e' stata modificata un'apertura sulla facciata principale. Sulla facciata secondaria e' visibile la traccia di una struttura ad archi al piano terra. Cornicione in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere il poggolo in cls.

N. Edificio

V241

Via/Piazza

Biorca

Civico

11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 12

Sup. Coperta mq.: 162

Volume: 1944

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico

decorazioni colorate visibili sopra le finestre e in alcune parti della facciata

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio presenta sulla facciata interna uno stemma centrale e una meridiana.
Al centro del giardino si trova una fontana in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V242

Via/Piazza

Biorca

Civico

10

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 117

Volume: 936

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V243

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 48

Volume: 384

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note: Negli anni '70 è stato aggiunto un volume ad un piano nel quale è stato ricavato un bagno; la canna fumaria visibile è relativa a questo corpo.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di recuperare la baracca secondo le indicazioni dell'Art. 18 delle N.T.A. e di rivestire il muro in blocchi di cemento conformemente ai dettami delle N.T.A.

N. Edificio

V244

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Altro

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 100

Volume: 600

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Pubblico esercizio

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista,Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Nessuna chiusura, Stato:Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di sostituire la copertura del volume più basso modificando la pendenza e realizzandola in coppi.

N. Edificio

V245

Via/Piazza

Biorca

Civico

6-7-8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 143

Volume: 1287

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 19

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Una parte dell'edificio presenta tutt'ora i solai in legno originali.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V246

Via/Piazza

San Lorenzo

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 273

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V247

Via/Piazza

San Lorenzo

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 11

Sup. Coperta mq.: 116

Volume: 1276

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Sotto lo sporto del tetto sono visibili delle formelle a disegni geometrici sulle quali compaiono diverse date: ag1611, MDCXVI, 1997.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V248

Via/Piazza

San Lorenzo

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 23

Volume: 115

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V249

Via/Piazza

San Lorenzo

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 113

Volume: 1017

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Luogo di culto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Luogo di culto

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V250

Via/Piazza

Biorca

Civico

5

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 158

Volume: 1580

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 17

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Soffitto di una stanza affrescato.**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Chiave di volta con incisa data "1672".
Marmorino in tutte le facciate.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V251

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 448

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

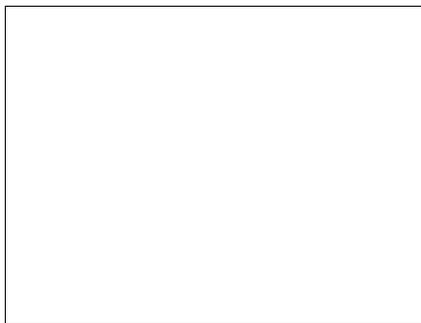
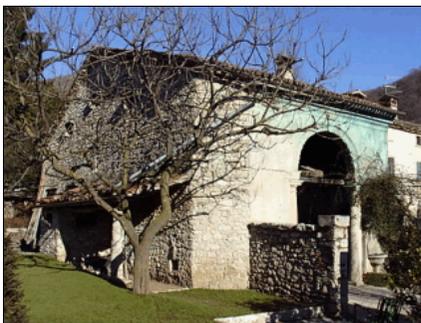
Architettonico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V251A

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 472

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

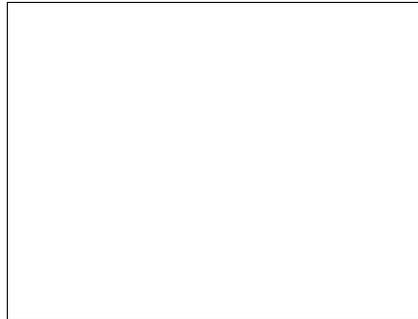
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V252

Via/Piazza

Biorca

Civico

6

Letterale

A

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 27

Volume: 81

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In blocchi di cemento,Intonaco grezzo, Stato:Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento,Manto di copertura di materiali incongrui, Stato:Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale,Grezzo, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Integro
- Struttura compositiva: Tradizionale atipica,Senza scoperto, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V253

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 252

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Garage

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico

Piani Superiori

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V254

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 86

Volume: 688

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

L'eventuale ampliamento dovrà avvenire senza aumentare l'altezza attuale dell'edificio.

N. Edificio

V255

Via/Piazza

Brumai

Civico

6

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 136

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Negli anni '40-'50, sono state modificate alcune aperture.
Intonaco originale decorato con fasce colorate.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V256

Via/Piazza

Brumai

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 157

Volume: 1413

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 12

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Meridiana.**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Integro

Note: Intonaco originale decorato con fasce colorate.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V257

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 77

Volume: 308

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V258

Via/Piazza

Biorca

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato stagionalmente per t

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 111

Volume: 777

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V259

Via/Piazza

Biorca

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 104

Volume: 312

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 1

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

A fianco all'ingresso principale e' visibile una parte del portico originale, oggi adibito a garage.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V260

Via/Piazza

Biorca

Civico

18

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 90

Volume: 720

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 13

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V265

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 66

Volume: 396

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V261

Via/Piazza

Biorca

Civico

20

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 162

Volume: 1296

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Sostanzialmente alterato

Note: Con l'intervento di restauro e' stato in parte eliminato il portico antistante l'edificio



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V262

Via/Piazza

Biorca

Civico

21

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 420

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V263

Via/Piazza

Biorca

Civico

22-23

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 110

Volume: 770

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico Insegna "VALMARENO alt. 249m"**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note: Negli anni '60 è stato aggiunto un volume, contenente vano scale e bagno.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di eliminare le superfetazioni recuperandone il volume con dei riaccorpamenti più consoni alla tipologia tradizionale locale.

N. Edificio

V264

Via/Piazza

Brumai

Civico

7

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 165

Volume: 1320

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Meridiana**Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note: Cornicione sorretto da mensole in pietra.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di ripristinare il muro di recinzione in sassi e di sostituire l'attuale cancello cieco con un cancello ad inferriata senza tamponamenti.

N. Edificio

V266

Via/Piazza

San Liberale

Civico

10

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 194

Volume: 1358

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Attività professionale

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Portico in legno adibito a deposito nel giardino interno

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

N. Edificio

V267

Via/Piazza

San Liberale

Civico

11

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 227

Volume: 2043

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 18

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Specchiature in facciata e stucchi interni luigi XIV**Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **2**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'intonaco originale nelle parti delle facciate dove risulti ancora presente.

N. Edificio

V268

Via/Piazza

Civico

Letterale

San Liberale

San Liberale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 31

Volume: 217

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V269

Via/Piazza

Civico

Letterale

San Liberale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 69

Volume: 414

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: In cotto particolarmente lavorati, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V270

Via/Piazza

San Liberale

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 156

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V271Via/Piazza
San Liberale

Civico Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: Ad accessorio
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919
 Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
 Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 7
 Sup. Coperta mq.: 133
 Volume: 931
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Annesso agricolo	Deposito	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Annesso agricolo	Deposito	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'impianto originale è stato sopraelevato di circa 1m con blocchi di cemento.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E fatto obbligo di sostituire la tettoia attuale con una tettoia più consona alla tipologia tradizionale come prescritto nelle N.T.A.

N. Edificio

V272

Via/Piazza Civico Letterale

Van 1

Van 2 A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 214

Volume: 1712

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 4

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Stalla	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Fienile	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Rifatto
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

N. Edificio

V273

Via/Piazza

San Liberale

Civico

4-2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 11

Sup. Coperta mq.: 161

Volume: 1771

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 20

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 7

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Stemma della famiglia Brandolini sulla facciata.
Superfettazione sul retro adibita a locale caldaia.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V274

Via/Piazza

Van

Civico

4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 179

Volume: 1253

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V275

Via/Piazza

San Liberale

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 60

Volume: 420

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V276Via/Piazza
San Liberale

Civico Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: Ad accessorio
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945
 Interventi successivi: -
 Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 4
 Sup. Coperta mq.: 34
 Volume: 136
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Altro	Deposito	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Altro	Deposito	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale
 Vincoli esistenti: -
 Valore intrinseco: Scarso pregio storico
 Valore di contesto: Contesto non rilevante
 Impatto paesistico: Emergenza paesistica
 Grado di protezione: **4**
 Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V277Via/Piazza
San Liberale

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5.5

Sup. Coperta mq.: 72

Volume: 396

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro
- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V278

Via/Piazza

San Liberale

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 156

Volume: 1170

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

E' visibile alla destra dell'ingresso principale una parte del vecchio edificio ora adibita a magazzino.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di rimuovere il poggiolo e la scala in cls sostituendoli con una struttura più consona alle tipologie tradizionali.

N. Edificio

V279

Via/Piazza

San Liberale

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 366

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiosi incassati nella facciata ed una spalletta in muratura, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Piol: Struttura totalmente in legno, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere e ripristinare il tradizionale piol.

N. Edificio

V280

Via/Piazza

San Liberale

Civico

13

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 100

Volume: 1000

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire il tetto terrazza con una copertura a due falde in coppi e di riportare i fori finestra ad una dimensione più consona alle tipologie tradizionali locali.

N. Edificio

V281

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 392

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note: Alla struttura originale e' stato aggiunto un portico in legno.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V282

Via/Piazza

Brumai

Civico

17-18

Letterale

Stato: Cattive
Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 67

Volume: 536

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Senza destinazione apparente	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Senza destinazione apparente	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

- Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale
- Vincoli esistenti:** -
- Valore intrinseco:** Interessante valore storico
- Valore di contesto:** Contesto non rilevante
- Impatto paesistico:** Emergenza paesistica
- Grado di protezione:** 2
- Norma puntuale generale:**
- Norma puntuale:**

N. Edificio

V283

Via/Piazza

Brumai

Civico

16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 60

Volume: 600

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'edificio negli anni '60 e' stato sopraelevato di circa 1m con struttura un laterizio.
Il solaio della zona giorno e' rimasto inalterato (struttura in legno con controsoffitto).



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V284

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 172

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Mista

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V285

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 135

Volume: 1350

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Pubblico esercizio - Albergo

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Superfettazioni anni '60 sul retro**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V286

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 293

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

Questa Unità può essere utilizzata per un eventuale ampliamento dell'attività ricettiva (V285) con l'obbligo di chiudere la struttura utilizzando dei tamponamenti in vetro.

N. Edificio

V287

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 81

Volume: 648

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Le scale esterne sono in ferro.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V288

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 156

Volume: 1248

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Stalla

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V289

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 94

Volume: 329

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V290

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 161

Volume: 1449

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Stalla

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V291

Via/Piazza

Brumai

Civico

26

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 93

Volume: 837

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V292

Via/Piazza

Brumai

Civico

27

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 639

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere tutte le superfetazioni.

N. Edificio

V293

Via/Piazza

Brumai

Civico

28

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 67

Volume: 603

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Aggiunta di terrazini a sbalzo sulla facciata principale e superfetazioni sul retro.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere tutte le superfetazioni.

N. Edificio

V294

Via/Piazza

Brumai

Civico

29

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 73

Volume: 730

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V295

Via/Piazza

Brumai

Civico

45

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 93

Volume: 744

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note: Due finestre hanno archetti di scarico in cotto a vista.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V296

Via/Piazza

Brumai

Civico

32

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 760

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V297

Via/Piazza

Brumai

Civico

32

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 80

Volume: 560

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V298

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 204

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

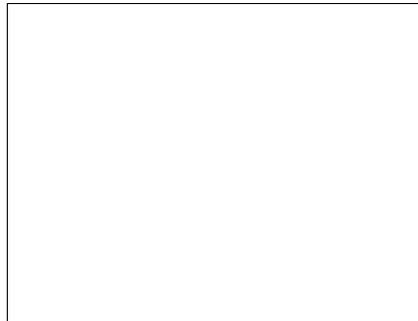
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V299Via/Piazza
Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 129

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Non intonacato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V300

Via/Piazza

Brumai

Civico

32

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 87

Volume: 696

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V301

Via/Piazza

Brumai

Civico

34

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 304

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V301A

Via/Piazza

Brumai

Civico

34

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 37

Volume: 259

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V302

Via/Piazza

Brumai

Civico

35

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 320

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Nella parte anteriore dell' edificio è presente una struttura aperta in legno e pietra che si sviluppa su due piani, servita da una scala esterna in legno, adibita a portico e deposito.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V303

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 16

Volume: 96

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V304

Via/Piazza

Brumai

Civico

36

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 486

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Le finestre del piano terra presentano piattabanda in pietra e archetti di scarico in cotto.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V305

Via/Piazza

Brumai

Civico

40-41

Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: Unifamiliare
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: -
 Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 7
 Sup. Coperta mq.: 61
 Volume: 427
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: 6
 Famiglie residenti: 1
 Numero residenti: 1

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Archetti di scarico in cotto



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V306

Via/Piazza

Brumai

Civico

37-38

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 22

Volume: 110

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V307

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 4.5

Sup. Coperta mq.: 17

Volume: 76

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V308

Via/Piazza

Brumai

Civico

37-38

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 73

Volume: 584

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Superfettazioni sul retro.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di rimuovere tutte le superfettazioni.

N. Edificio

V309

Via/Piazza

Brumai

Civico

39

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 486

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V310

Via/Piazza

Brumai

Civico

42

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 78

Volume: 702

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Due finestre principali sono riquadrate in pietra**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V311

Via/Piazza

Brumai

Civico

43

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 80

Volume: 720

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Immagini pittoriche in facciata principale**Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note: Arco in pietra murato al piano terra.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di riaprire l'arco tamponato sulla facciata principale.

N. Edificio

V312

Via/Piazza

Brumai

Civico

44

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 666

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con poggiosi incassati nella facciata ed ambedue le spallette in muratura, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Rifatto
- Scale: Scale esterne in legno, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Pisol: Struttura totalmente in legno, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **2**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V313

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 390

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note: Tettoia in ferro appoggiata alla facciata principale.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere inalterate le dimensioni dei fori del fienile che potranno essere tamponati solamente con infissi rigorosamente in legno.

N. Edificio

V314

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 456

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Stalla

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V315

Via/Piazza

Brumai

Civico

33

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 258

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Sulla facciata secondaria è stato aggiunto un portico a una falda con struttura in legno ed un muro in pietra.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di restaurare e mantenere inalterato il forno, sito all'esterno dell'edificio.

N. Edificio

V316

Via/Piazza

Brumai

Civico

47

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato stagionalmente per t

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 81

Volume: 810

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

All'impianto originale è stato aggiunto un volume di un piano con muri in pietra e un camino moderno.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V317

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 17

Volume: 102

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V318

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 77

Volume: 770

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V319

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 23

Volume: 207

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

All'impianto originale è stato aggiunto un volume di un piano con muri in pietra

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V320

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 258

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V321

Via/Piazza

Brumai

Civico

50

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 322

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Rifatto

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V322

Via/Piazza

Brumai

Civico

51

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 91

Volume: 819

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V323

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 497

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V324

Via/Piazza

Brumai

Civico

56

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 497

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V325

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 351

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti:

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V326

Via/Piazza

Brumai

Civico

60-61-63

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 103

Volume: 824

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetto in ferro, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note: Superfetazione sul retro.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V327

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2.5

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 80

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: In cotto senza particolari lavorazioni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Le baracche devono essere accorpate in un unico volume.

N. Edificio

V328

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 8

Volume: 24

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V329

Via/Piazza

Brumai

Civico

77

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 618

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: In cotto senza particolari lavorazioni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V330

Via/Piazza

Brumai

Civico

75-76

Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Dopo il 1982
 Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 8
 Sup. Coperta mq.: 93
 Volume: 744
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: 1
 Alloggi occupati saltuariamente: 1
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza saltuaria	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza saltuaria	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Il civico 75 presenta ancora inalterate tutte le strutture originali.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V331

Via/Piazza

Brumai

Civico

74

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 83

Volume: 664

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V332

Via/Piazza

Brumai

Civico

91

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 67

Volume: 536

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V333

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 224

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Deposito

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V334

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 260

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V335

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 392

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Magazzino commerciale

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V336

Via/Piazza

Brumai

Civico

90

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 186

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento,Manto di copertura di materiali incongrui, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Integro

Note:

La struttura originale era composta da due blocchi separati che sono stati uniti negli anni '50.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V337

Via/Piazza

Brumai

Civico

46-80

Letterale

Stato: Cattive
 Modalità d'uso: Non utilizzato
 Tipologia: Bifamiliare
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: -
 Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 7
 Sup. Coperta mq.: 62
 Volume: 434
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: 2
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Senza destinazione apparente	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Senza destinazione apparente	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Alcune finestre presentano stipiti in cotto e piattabanda in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:
E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V338

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 455

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V339

Via/Piazza

Brumai

Civico

81

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 315

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V340

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 37

Volume: 111

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V341

Via/Piazza

Brumai

Civico

82

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 58

Volume: 464

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

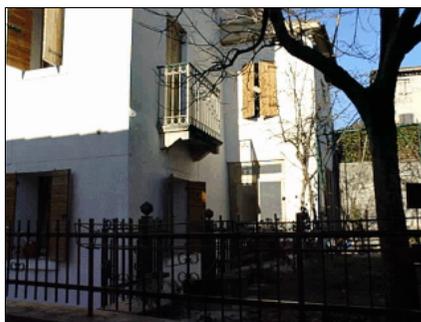
Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Parzialmente alterato

Note: Superfettazione sulla facciata laterale.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V342

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 108

Volume: 1080

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Il secondo piano presenta finestre con stipiti e piattabanda in cemento

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V343

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 378

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

La facciata principale e' in blocchi di cemento.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V344

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 240

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Deposito

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V345

Via/Piazza

Brumai

Civico

86

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 245

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Deposito

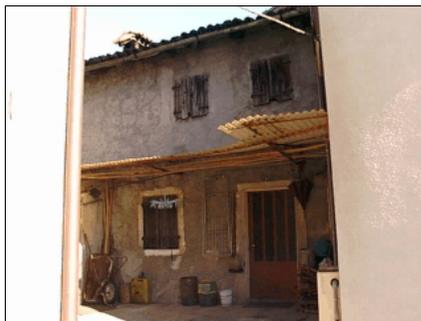
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti:

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

V346

Via/Piazza

Brumai

Civico

86

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 66

Volume: 594

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Negli anni '60 e' stato effettuato un ampliamento con struttura un laterizio.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V347

Via/Piazza

Brumai

Civico

87-88

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 95

Volume: 665

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Il civico 87 non ha subito interventi e mantiene inalterata la struttura originale.
Il cornicione e' sorretto da mensole in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V348

Via/Piazza

Brumai

Civico

89

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 53

Volume: 371

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetto in ferro, Stato:Rifatto
- Camini: Camini moderni,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V349

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 31

Volume: 186

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V350

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 224

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V351

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 2

Sup. Coperta mq.: 4

Volume: 8

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico

Piani Superiori

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V352

Via/Piazza

Brumai

Civico

95

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 413

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

V353

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 44

Volume: 220

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio comprende un blocco di circa 3 m di altezza con copertura piana in cemento.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V354

Via/Piazza

Brumai

Civico

96

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 440

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato:Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato:Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V355

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 644

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 14

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V356

Via/Piazza

Brumai

Civico

92

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 60

Volume: 420

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V357

Via/Piazza

Brumai

Civico

68-69

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 96

Volume: 768

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti:

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V358

Via/Piazza

Brumai

Civico

67

Letterale

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 72

Volume: 432

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro
- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V359

Via/Piazza

Brumai

Civico

65

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 568

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V360

Via/Piazza

Brumai

Civico

66

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 81

Volume: 567

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V361

Via/Piazza

Brumai

Civico

71

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 43

Volume: 344

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V362

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 82

Volume: 574

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Le baracche devono essere accorpate in un unico volume.

N. Edificio

V363

Via/Piazza

Brumai

Civico

73

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 104

Volume: 832

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellò, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V364

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 392

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Deposito

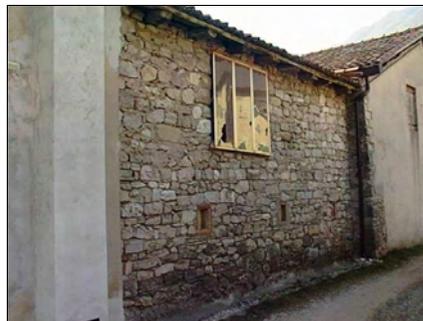
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V365

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 81

Volume: 567

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Solo una parte dell'edificio è stata restaurata mantenendo comunque i canoni tradizionali.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V366

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 53

Volume: 212

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Sono state fatte delle modifiche alla muratura usando blocchi di cemento e laterizio.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V367

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 79

Volume: 632

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Piol: Struttura al piano terra in pietra o muratura, ai piani superiori in legno, Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V368

Via/Piazza

Brumai

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 85

Volume: 595

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Integro
- Piol: Struttura al piano terra in pietra o muratura, ai piani superiori in legno,Ringhiere a listelli verticali in legno, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale,Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale esterne in legno,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di eliminare la baracca poasta sul lato sud dell'edificio.

N. Edificio

V369

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 12

Altezza m.: 36

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 1800

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Luogo di culto

Luogo di culto

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra squadrata in opera a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

V370

Via/Piazza

San Pietro

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 4

Altezza m.: 12

Sup. Coperta mq.: 570

Volume: 6840

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Luogo di culto

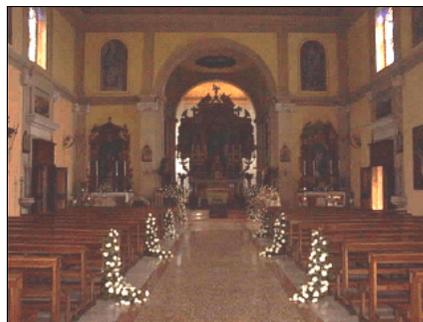
Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1497/39**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

V371

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Cattive
Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Scoperto a destinazione agr

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 180

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -**Destinazione d'uso originale****Piano Terra**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In cemento armato, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale: