



PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

Dimensionamento

Elab. 34



ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 20/03/2014

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

Il Sindaco

Prof. Renzo TONIN
geom. Mario COLLET (dal 26/05/2014)

L'Assessore all'Urbanistica

Pietro DE CONTO
Simone CORAZZIN (dal 01/09/2014)

Il Segretario

Dott. Francesco SPADA

Il Responsabile Area Tecnica

Architetto Stefano COMINATO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Giovanna PICCOLO

Contributi specialistici

Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Loris MICHIELIN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO A

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	If (mc/mq)	Sc (mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
A	1	4 209	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	2	1 357	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	3	2 592	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	4	4 656	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	5	3 453	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	6	1 457	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	7	1 073	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	8	927	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	9	4 855	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	10	15 391	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	11	5 343	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	12	8 973	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	13	1 295	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	14	1 366	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	15	5 550	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	16	8 359	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	17	464	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	18	3 043	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	19	8 906	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	20	2 629	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	21	16 457	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	22	1 684	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	23	604	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	24	3 116	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	25	1 876	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	26	1 918	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	27	6 630	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	28	3 430	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	29	5 907	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	30	2 709	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	31	8 442	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7

A	32	5 539	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	33	13 986	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	34	510	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	35	2 125	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	36	3 812	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	37	8 960	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	38	793	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	39	1 386	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	40	1 602	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	41	3 425	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	42	978	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	43	6 285	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	44	1 861	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	45	7 468	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	46	2 314	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	47	1 919	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	48	1 018	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	49	4 758	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	50	5 962	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	51	4 433	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	52	3 317	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	53	3 009	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	54	1 830	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	55	1 587	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7
A	56	2 921	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	5,00***	Art. 7

230 470

e = pari all'esistente, salvo diversi parametri indicati nelle schede progettuali

* = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

*** = salvo diverse distanze indicate negli elaborati del PI o allineamenti esistenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B1

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	If (mc/mq)	Sc (mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
B1	1	4 398	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	2	4 780	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	3	4 337	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	4	1 222	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	5	1 150	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	6	557	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	7	3 379	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7
B1	8	7 169	e	e	150 mc/ab	e	5,00*	10,00**	H/2***	Art. 7

26 991

e = pari all'esistente, salvo diversi parametri indicati nelle schede progettuali

* = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

*** = H/2 con un minimo di m 5,00
salvo diverse distanze indicate negli elaborati di progetto del PI o allineamenti esistenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO B2

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	If (mc/mq)	Rcf (mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
B2	1	1 516	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	2	299	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	3	1 599	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	4	1 407	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	5	3 884	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	6	1 689	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	7	2 133	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	8	6 059	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	9	5 976	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	10	3 135	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	11	4 834	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	12	1 248	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	13	2 648	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7
B2	14	1 760	e	50%	150 mc/ab	11,00*	3**	H/2***	H****	H/2*****	Art. 7

38 187

e = pari all'esistente

* = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato

H/2 del fabbricato più alto, con un minimo di m 5,00

*** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

**** = H del fabbricato più alto, con un minimo di m 10,00 riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

***** = H/2 con un minimo di m 5,00
salvo diverse distanze indicate negli elaborati di progetto del PI o allineamenti esistenti

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C1

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	If (mc/mq)	Volume teorico realizzabile (mc)	Rcf (mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
C1	1	4 155	1.50	6 233	30%	42	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	2	12 244	1.00	12 244	20%	82	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	3	2 934	1.00	2 934	20%	20	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	4	4 220	1.00	4 220	20%	28	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	5	3 037	1.00	3 037	20%	20	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	6	3 569	1.00	3 569	20%	24	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	7	4 428	1.00	4 428	20%	30	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	8	4 698	1.50	7 047	30%	47	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	9	1 172	1.00	1 172	20%	8	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	10	4 640	1.00	4 640	20%	31	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	11	7 079	1.50	10 619	30%	71	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	12	4 093	1.50	6 139	30%	41	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	13	6 168	1.50	9 251	30%	62	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	14	8 228	1.50	12 342	30%	82	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	15	3 918	1.00	3 918	20%	26	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	16	4 081	1.50	6 122	30%	41	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	17	3 646	1.50	5 469	30%	36	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	18	18 357	1.50	27 535	30%	184	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	19	5 598	1.50	8 398	30%	56	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	20	19 916	1.00	19 916	20%	133	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	21	6 455	1.00	6 455	20%	43	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	22	6 197	1.00	6 197	20%	41	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	23	11 813	1.00	11 813	20%	79	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	24	19 465	1.00	19 465	20%	130	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	25	5 139	1.00	5 139	20%	34	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	26	1 289	1.00	1 289	20%	9	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	27	7 698	1.00	7 698	20%	51	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	28	4 145	1.00	4 145	20%	28	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	29	1 862	1.50	2 793	30%	19	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	30	13 027	1.00	13 027	20%	87	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	31	7 678	1.00	7 678	20%	51	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7

C1	32	3 541	1.00	3 541	20%	24	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	33	10 083	1.00	10 083	20%	67	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	34	1 528	1.50	2 292	30%	15	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	35	1 635	1.50	2 453	30%	16	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	36	4 345	1.50	6 517	30%	43	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	37	3 322	1.50	4 983	30%	33	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	38	1 988	1.00	1 988	20%	13	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	39	5 187	1.50	7 781	30%	52	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	40	2 478	1.00	2 478	20%	17	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	41	3 522	1.50	5 283	30%	35	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	42	9 097	1.00	9 097	20%	61	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	43	2 931	1.00	2 931	20%	20	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	44	15 805	1.00	15 805	20%	105	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	45	1 441	1.00	1 441	20%	10	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	46	3 943	1.50	5 915	30%	39	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	47	13 215	1.50	19 823	30%	132	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	48	4 389	1.50	6 584	30%	44	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	49	11 677	1.50	17 515	30%	117	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	50	3 525	1.00	3 525	20%	23	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	51	3 125	1.50	4 687	30%	31	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	52	3 006	1.00	3 006	20%	20	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	53	4 330	1.50	6 495	30%	43	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	54	5 437	1.50	8 155	30%	54	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	55	2 037	1.50	3 056	30%	20	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	56	3 246	1.50	4 869	30%	32	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	57	2 107	1.50	3 160	30%	21	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	58	11 620	1.00	11 620	20%	77	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	59	3 628	1.50	5 442	30%	36	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	60	2 986	1.50	4 479	30%	30	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	61	6 674	1.50	10 011	30%	67	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	62	924	1.00	924	20%	6	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	63	3 542	1.00	3 542	20%	24	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	64	1 502	1.50	2 253	30%	15	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	65	1 694	1.00	1 694	20%	11	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	66	6 970	1.50	10 455	30%	70	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	67	4 981	1.50	7 471	30%	50	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	68	1 247	1.50	1 871	30%	12	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7

C1	69	1 461	1.50	2 192	30%	15	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	70	8 926	1.00	8 926	20%	60	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	71	5 166	1.50	7 749	30%	52	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	72	5 974	1.00	5 974	20%	40	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	73	5 577	1.50	8 365	30%	56	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	74	1 373	1.50	2 059	30%	14	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	75	1 633	1.50	2 450	30%	16	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	76	5 877	1.50	8 815	30%	59	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	77	2 955	1.50	4 432	30%	30	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	78	1 592	1.00	1 592	20%	11	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	79	5 420	1.00	5 420	20%	36	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	80	2 377	1.50	3 565	30%	24	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	81	3 185	1.00	3 185	20%	21	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	82	611	1.50	916	30%	6	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	83	4 228	1.50	6 342	30%	42	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	84	16 544	1.00	16 544	20%	110	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	85	15 074	1.00	15 074	20%	100	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	86	4 288	1.50	6 431	30%	43	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	87	7 824	1.50	11 735	30%	78	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	88	1 895	1.00	1 895	20%	13	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	89	2 309	1.50	3 464	30%	23	9,50*	3**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	90	12 380	1.00	12 380	20%	83	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	91	14 853	1.00	14 853	20%	99	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C1	92	793	1.50	1 189	20%	8	7,00*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7

515 972

623 707

- * = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata
- ** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato
- *** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati
- **** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca
- ***** = H/2 con un minimo di m 6,00

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C2

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	It (mc/mq)	Volume teorico realizzabile (mc)	Rcf (mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard primari verde (6 mq/ab)	Standard primari parcheggi (5 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
C2	1	1 961	1.00	1 961	30%	13	78	65	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	2	4 494	1.00	4 494	30%	30	180	150	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	3	3 649	1.00	3 649	30%	24	146	122	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	4	5 485	1.00	5 485	30%	37	219	183	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	5	3 857	1.00	3 857	30%	26	154	129	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	6	2 885	1.00	2 885	30%	19	115	96	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	7	6 814	1.00	6 814	30%	45	273	227	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	8	2 674	1.00	2 674	30%	18	107	89	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	9	11 555	1.00	11 555	30%	77	462	385	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	10	2 725	1.00	2 725	30%	18	109	91	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	11	7 876	1.00	7 876	30%	53	315	263	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C2	12	1 809	1.00	1 809	30%	12	72	60	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
		55 783		55 783			2 231	1 859						

- * = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata
- ** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato
- *** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati
- **** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestrate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca
- ***** = H/2 con un minimo di m 6,00

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO C3

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	It (mc/mq)	Volume teorico realizzabile (mc)	Rcf (mq)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	Standard primari verde (6 mq/ab)	Standard primari parcheggi (5 mq/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
C3	1	8 816	1.50	13 224	30%	88	529	441	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C3	2	20 015	1.50	30 023	30%	200	1 201	1 001	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C3	3	10 574	1.50	15 861	30%	106	634	529	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C3	4	9 437	1.50	14 155	30%	94	566	472	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C3	5	3 518	1.50	5 277	30%	35	211	176	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C3	6	5 987	1.50	8 981	30%	60	359	299	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
C3	7	12 898	1.50	19 347	30%	129	774	645	7,50*	2**	5,00***	10,00****	H/2*****	Art. 7
		71 246		106 870			4 275	3 562						

* = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ristrutturazione senza demolizione con ricostruzione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

** = se il numero di piani esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di ristrutturazione senza demolizione con ricostruzione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata

*** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

**** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

***** = H/2 con un minimo di m 6,00

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D1

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Rcf (mq/mq)	A. Superficie coperta teorica (mq)	B. Superficie coperta esistente (mq)	C = A - B Superficie coperta residua (mq)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
D1	1	7 756	60%*	4 654	3 821	832	10,00**	5,00***	10,00****	10,00	Art. 7
D1	2	21 524	60%*	12 914	6 805	6 109	10,00**	5,00***	10,00****	10,00	Art. 7
		29 280		17 568	10 627	6 941					

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa potrà rimanere inalterata

** = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

*** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

**** = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D2

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Rcf (mq/mq)	A. Superficie coperta teorica (mq)	B. Superficie coperta esistente (mq)	C = A - B Superficie coperta residua (mq)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
D2	1	101 440	50%*	50 720	38 672	12 048	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	2	126 407	50%*	63 203	33 936	29 267	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	3	5 278	50%*	2 639	1 509	1 130	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	4	10 962	50%*	5 481	5 637	0	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	5	16 006	50%*	8 003	4 431	3 572	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	6	13 959	50%*	6 979	6 020	959	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	7	9 818	50%*	4 909	0	4 909	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
D2	8	4 333	50%*	2 167	0	2 167	10,00**	5,00***	6,00****	*****	Art. 7
		288 203		144 101	90 206	54 051					

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa potrà rimanere inalterata

** = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

*** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

**** = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

m 6,00 dalle strade di lottizzazione

***** = m 10,00 dalle strade comunali

m 30,00 dalle strade provinciali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO D3

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Rcf (mq/mq)	A. Superficie coperta teorica (mq)	B. Superficie coperta esistente (mq)	C = A - B Superficie coperta residua (mq)	Standard primari verde (10% St)	Standard primari parcheggi (10% St)	H (ml)	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
D3	1	7 065	50%*	3 533	0	3 533	707	707	10,00**	5,00***	10,00****	*****	Art. 7
D3	2	16 713	50%*	8 356	342	8 015	1 671	1 671	10,00**	5,00***	10,00****	*****	Art. 7
		23 778		11 889	342	11 547	2 378	2 378					

* = nel caso la superficie coperta esistente superasse tale rapporto essa potrà rimanere inalterata

** = l'altezza massima potrà essere derogata per documentate ed inderogabili esigenze del ciclo produttivo

*** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati

**** = è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

m 6,00 dalle strade di lottizzazione

***** = m 10,00 dalle strade comunali

m 30,00 dalle strade provinciali

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO E5

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Volume teorico lotti puntuali (mc)	Abitanti teorici (150 mc/ab)	H (ml)	N f.t.	Dc (ml)	Df (ml)	Ds (ml)	Dz (ml)
E5	1	16 657	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	2	3 178	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	3	18 582	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	4	11 985	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	5	9 543	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	6	1 480	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	7	2 655	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	8	5 372	600	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	9	4 872	600	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	10	10 533	1 200	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	11	3 237	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	12	11 048	0	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	13	22 602	1 200	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7
E5	14	25 733	600	150 mc/ab	9,50*	3**	6,00***	10,00****	8,00	Art. 7

147 477	4 200
---------	-------

- * = se l'altezza dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterata
- ** = se il numero di piani dell'esistente fosse maggiore di quanto prescritto, in caso di demolizione con ricostruzione, ampliamento, ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, potrà rimanere inalterato
- *** = è ammessa la deroga convenzionale al rispetto della distanza dal confine, fatto salvo il rispetto della distanza tra fabbricati
- **** = riducibili a m 5,00 tra fabbricati con pareti entrambe non finestate
è ammessa la costruzione in unione o in aderenza fra pareti a testata cieca

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fa

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fa	1	3 626	3 626	-
Fa	2	11 202	11 202	-
Fa	3	5 065	5 065	-
Fa	4	1 014	1 014	-
		20 908	20 908	-

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fb

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fb	1	2 588	2 588	-
Fb	2	4 855	4 855	-
Fb	3	14 670	14 670	-
Fb	4	799	799	-
Fb	5	1 125	1 125	-
Fb	6	1 508	1 508	-
Fb	7	1 508	-	1 291
		27 054	25 545	1 291

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fc

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fc	1	2 800	2 800	-
Fc	2	1 011	1 011	-
Fc	3	561	561	-
Fc	4	1 104	1 104	-
Fc	5	577	-	577
Fc	6	351	351	-
Fc	7	712	712	-
Fc	8	1 511	1 511	-
Fc	9	12 194	12 194	-
Fc	10	4 530	4 530	-
Fc	11	515	515	-
Fc	12	1 106	1 106	-
Fc	13	2 559	2 559	-
Fc	14	3 161	3 161	-
Fc	15	2 921	-	2 921
Fc	16	343	343	-
Fc	17	747	747	-
Fc	18	854	854	-
Fc	19	1 071	1 071	-
Fc	20	2 277	-	2 277
		40 904	35 129	5 775

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO Fd

Zto PI	Numero	Superficie (mq)	Superficie attuata (mq)	Superficie non attuata (mq)
Fd	1	101	-	101
Fd	2	1 248	1 248	-
Fd	3	522	-	522
Fd	4	305	305	-
Fd	5	2 560	2 560	-
Fd	6	259	259	-
Fd	7	468	468	-
Fd	8	750	-	750
Fd	9	204	-	750
Fd	10	73	73	-
Fd	11	142	-	142
Fd	12	1 512	-	1 512
Fd	13	1 314	1 314	-
Fd	14	1 241	1 241	-
Fd	15	1 036	1 036	-
Fd	16	715	715	-
Fd	17	349	349	-
Fd	18	294	294	-
Fd	19	2 988	2 988	-
Fd	20	224	-	224
Fd	21	376	-	376
Fd	22	1 457	1 457	-
Fd	23	1 448	1 448	-
Fd	24	1 356	1 356	-
Fd	25	1 441	1 441	-
Fd	26	510	510	-
Fd	27	981	981	-
Fd	28	2 088	2 088	-

Fd	29	273	273	-
Fd	30	182	182	-
Fd	31	1 415	-	1 415
Fd	32	1 810	-	1 810
Fd	33	101	101	-
Fd	34	147	-	147
Fd	35	677	-	677
Fd	36	6 542	6 542	-
Fd	37	139	139	-
Fd	38	653	653	-
Fd	39	237	237	-
Fd	40	316	316	-
Fd	41	188	188	-
Fd	42	206	-	206
Fd	43	105	105	-
Fd	44	786	786	-
Fd	45	508	508	-
Fd	46	291	291	-
Fd	47	248	-	248
		40 786	32 455	8 878

VERIFICA DOTAZIONE STANDARD URBANISTICI

ZONA	Standard urbanistici DM 1444/68	Domanda Standard urbanistici al 2019 (mq)	Offerta Standard PI 2019		Offerta Standard PUA 2019	Residuo (Offerta-Domanda)
			Attuati (mq)	Non attuati (mq)	Non attuati (mq)	
Zone Fa - mq	4,5 m ² /abitante	19 836	20 908	0	0	1 072
Zone Fb - mq	4,5 m ² /abitante	19 836	25 545	1 291	0	7 000
Zone Fc - mq	10,5 m ² /abitante	46 284	35 129	5 775	8 884	3 504
Zone Fd - mq	10,5 m ² /abitante	46 284	32 455	8 878	7 800	2 848
VERIFICA LR 11/2004	30,0 m²/abitante	132 240	114 037	15 944	16 683	14 424